

NOM :

CLASSE :

Chapitre 12
Aide à la rédaction du développement construit

➤ Manuel p. 220-221
Parcours 1 p. 221

Analyser et évaluer un développement construit

➔ **Décrivez l'organisation de l'aire urbaine rennaise et ses dynamiques**

- Montrez d'abord les fonctions et les dynamiques du pôle urbain.
- Décrivez les caractéristiques de la couronne périurbaine.
- Expliquez enfin que l'aire urbaine s'étale en augmentant les mobilités

1. Lisez attentivement le développement construit proposé ci-après.

2. Quelles informations sont données dans la première phrase de ce travail ? À quoi sert cette phrase ?

.....

.....

.....

3. À quoi sert la dernière phrase ?

.....

.....

.....

4. Listez les mots clés utilisés dans ce développement.

.....

.....

.....

.....

5. Soulignez dans le développement les informations tirées des documents de l'étude de cas en respectant les consignes suivantes :

- en orange, les informations tirées du zoom ;
- en jaune, les informations tirées du document 1 ;
- en bleu, les informations tirées du document 2 ;
- en rouge, les informations tirées du document 3 ;
- en vert, les informations tirées du document 4.

6. Observez maintenant l'organisation de ce développement du point de vue de sa forme, que constatez-vous ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7. Pourquoi peut-on dire que ce développement construit est réussi ? Répondez en identifiant et listant les critères de réussite.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sujet - Dans un développement construit d'une vingtaine de lignes décrivez l'organisation de l'aire urbaine rennaise.

Située en Bretagne, l'aire urbaine de Rennes qui compte plus de 740 000 habitants est organisée de manière concentrique autour d'un pôle urbain.

Le pôle urbain est composé d'une ville-centre, Rennes, et de plusieurs communes de banlieues. La ville-centre est la commune la plus peuplée qui concentre donc le plus d'actifs, d'emplois et de services (commerces, cinémas, hôpitaux, etc.). C'est aussi l'espace où le logement est le plus cher et où les habitants vivent majoritairement en appartement. Les autres communes du pôle urbain comme Cesson-Sévigné qui forment la banlieue concentrent aussi de nombreux emplois et services avec des zones d'activités industrielles et commerciales qui y trouvent la place pour se développer tout en restant proche et accessible de leur clientèle.

Au-delà du pôle urbain s'étend une vaste couronne périurbaine regroupant de très nombreuses communes, comme Noyal-sur-Vilaine, beaucoup moins peuplées mais qui connaissent une plus forte croissance démographique. Le coût des logements y est plus accessible, les habitants y vivent majoritairement en maisons individuelles. Ces communes offrent beaucoup moins de services et d'emplois, mais peuvent accueillir des zones d'activités à proximité des grands axes routiers. La population y est plus familiale, de nombreux couples ayant choisi de venir s'y installer pour pouvoir vivre à la « campagne » tout en étant à proximité de la ville. L'attractivité de ces communes génère un important étalement urbain qui provoque la disparition progressive des espaces agricoles.

Cette organisation autour d'un pôle concentrant les services et les emplois génère de nombreux déplacements quotidiens. Ces mobilités quotidiennes sont en partie liées aux déplacements domicile-travail de la part des navetteurs qui vivent dans la couronne périurbaine mais travaillent dans le pôle urbain. Ces déplacements sont facilités par un réseau de quatre voies organisées autour de Rennes. Si une petite part des navetteurs profite des transports en commun pour effectuer leurs déplacements, la voiture reste de loin le principal moyen de transport générant embouteillages et pollution.

L'aire urbaine de Rennes est ainsi un espace organisé et influencé par la présence en son cœur d'une grande métropole dont le développement doit faire face aux défis de l'étalement urbain et de la croissance du trafic routier.